




ООО "Кузбасская Проектная Организация"
Выписка из реестра членов
саморегулируемой организации
от 28 августа 2020 г. № ПНЦ 180200/200
Номер записи в реестре СРО-П-062-20112009

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель главы города по жилищно-коммунальному хозяйству

 / Т.В. Давыдова /

«__» _____ 20__ г.

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

Ремонт дворовой территории жилого дома по адресу:
Кемеровская область, г. Прокопьевск,
ул. Институтская, д.109/2

Шифр: 107/20-ПЗУ

СОГЛАСОВАНО

Директор ООО «Кузбасская
Проектная Организация»

 / Н.В. Хохлов /


«__» _____ 20__ г.

Главный инженер проекта

 / А.А.Трутнев /

«__» _____ 20__ г.

Полномочный представитель МКД

 / М.В. Лукьянов /

«__» _____ 20__ г.

г. Прокопьевск 2020

Общие данные.

Многokвартирный жилой дом №109/2 по ул. Институтская постройки восьмидесятых годов прошлого века расположен в Рудничном районе города Прокопьевска Кемеровской области.

В настоящее время дворовая территория многоквартирного дома нуждается в комплексном ремонте и благоустройстве.

Необходимость выполнения ремонтных работ обусловлена желанием собственников помещений в многоквартирном доме принять участие в приоритетном национальном проекте «Формирование комфортной городской среды» и 100% износе элементов благоустройства.

Реализация мероприятий проекта позволит создать благоприятные условия для проживания и полноценного отдыха и досуга всех возрастных категорий и социальных групп жителей данного многоквартирного дома.

Целями и задачами проекта является создание на территории городского округа благоприятной среды для проживания населения.

Дизайн-проект по ремонту территории многоквартирного дома включает в себя:

- схему расположения многоквартирного дома;
- текстовое описание мероприятий по благоустройству;
- схему планировки территории и расстановки объектов благоустройства;
- дефектная ведомость видов и объемов работ.

В основу разработки проекта приняты следующие климатические и инженерно-геологические условия г. Прокопьевска:

- | | |
|--|------------------------|
| - климатический район, подрайон | - I, I В |
| - расчетная зимняя температура наружного воздуха | - 39С |
| - расчетное значение веса снегового покрова | - 2,4 КПА |
| - нормативное значение ветрового давления | - 38 кг/м ² |
| - расчетная сейсмичность | - 7 баллов. |

Проектом предусмотрено выполнение следующих работ:

- ремонт дорожного покрытия внутридомовых проездов;
- организация парковочных мест;
- ремонт пешеходных дорожек;
- ремонт отмостки.

Подпись и дата	
Инв. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

107/20-ПЗУ				
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
Инженер		Лукашевич Ю.В.		
Нач. отдела		Трутнев А.А.		
ГИП		Трутнев А.А.		
Ремонт дворовой территории жилого дома по адресу: Кемеровская область, г. Прокопьевск, ул. Институтская, д.109/2				
Лит.	Лист	Листов		
	2	11		
ООО «Кузбасская Проектная Организация»				

Проект выполнен в соответствии со следующими нормативными документами:
 СП 20.13330.2016 "СНиП 2.01.07-85*. Нагрузки и воздействия";
 СП 14.13330.2018 "СНиП II-7-81*. Строительство в сейсмических районах"
 СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные".
 СП 82.13330.2016 "Благоустройство территорий".
 СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".
 ГОСТ Р 52169-2012 "Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкций и методы испытаний. Общие требования".

Характеристика земельного участка.

Жилой дом находится на земельном участке, расположенном в сложившейся жилой застройке. Территория представляет собой типичную городскую застройку. Рельеф площадки с уклоном в западном и южном направлении. Основной въезд на придомовую территорию осуществляется с западного направления.

Организация рельефа вертикальной планировки.

Организация рельефа выполнена сплошной вертикальной планировкой уклонами по проезжей части от дома к газону, площадками с покрытием и озеленением. На полосах озеленения поверхностная вода впитывается в почву.

Придомовая территория имеет асфальтобетонное покрытие. По периметру дома выполнена отмостка.

Проектом предусмотрено устройство парковки.

Технико-экономические показатели здания приведены в таблице 1.1.

Таблица 1.1 Технико-экономические показатели здания.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателя
I	II	III	IV
1.	Этажность	эт.	5
2.	Общая площадь	м ²	2287,85
3.	Год ввода	г.	1983
4.	Количество квартир	шт.	40
5.	Количество нежилых помещений	шт.	0

Инд. № дубл.	Инд. № дубл.	Инд. № дубл.	Инд. № дубл.
Взам. инв. №	Взам. инв. №	Взам. инв. №	Взам. инв. №
Подпись и дата	Подпись и дата	Подпись и дата	Подпись и дата
Инд. № подл.	Инд. № подл.	Инд. № подл.	Инд. № подл.

1.22	Устройство асфальтобетонного покрытия (однослойного) h=60 мм из горячего плотного мелкозернистого асфальтобетона, тип Б, марка II	м2	550
1.23	Посев газона обыкновенного вручную с внесением растительной земли слоем 15 см механизированным способом	м2	23,1
2	РЕМОНТ ПЕШЕХОДНЫХ ДОРОЖЕК		
2.1	Разборка бетонных бортовых камней БР.100.20.8, вес 40 кг/шт) с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км	п.м./шт	14/14
2.2	Снятие асфальтобетонных покрытий самоходными холодными фрезами с шириной фрезерования 1500–2100 мм толщиной до 50 мм с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км (работы выполняются одновременно со снятием покрытия дворового проезда)	м2	23
2.3	Разработка грунта толщиной 100 мм на площади 23м2 экскаватором с ковшом вместимостью 0,65 м3 с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км (группа грунтов 2 горельник)	м3	2,3
2.4	Разработка грунта толщиной 150 мм на площади 17,5м2 экскаватором с ковшом вместимостью 0,65 м3 с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км (группа грунтов 2)	м3	2,63
2.5	Планировка площадей механизированным способом	м2	40,5
2.6	Устройство щебеночного основания фр. 5...10 мм (М 600) под бетонные бортовые камни	м3	1,15
2.7	Установка бетонных бортовых камней (БР.100.20.8) с укреплением бетоном В15 М200 на щебеночном основании	п.м./шт.	23/23
2.8	Устройство нижнего слоя основания из щебня фр. 20...40 мм, марка 600, толщиной 100 мм	м2	40,5
2.9	Устройство верхнего слоя основания из щебня фр. 5...10 мм, марка 600, толщиной 50 мм	м2	40,5
2.10	Устройство асфальтобетонного покрытия однослойного h=50 мм из горячего плотного мелкозернистого асфальтобетона, тип Б, марка II асфальтоукладчиками типа <VOGELE> малых типоразмеров с проливкой битумом (норма расхода горячей плотной мелкозернистой асфальтобетонной смеси марки II, тип Б, толщиной 4см, плотностью каменных материалов 2,5–2,9 т/м3 на 1000м2 покрытия – 96,6т. при изменении толщины слоя на 0,5 см к норме расхода добавлять 12,1т.)	м2	40,5
2.11	Посев газона обыкновенного вручную с внесением растительной земли слоем 15 см механизированным способом	м2	6,8
3	РЕМОНТ ОТМОСТКИ		
3.1	Разборка покрытий асфальтобетонных толщиной 40 мм с помощью молотков отбойных с погрузкой мусора строительного экскаватором в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км.	м2	81,7
3.2	Разработка грунта толщиной 125 мм (усредненная) вручную на площади 81,7 м2 с погрузкой в автосамосвалы и вывозкой в отвал на 10 км (группа грунтов 2 горельник)	м3	10,21
3.3	Устройство оснований под тротуары из щебня фр. 5...10 мм, марка 600, толщиной 125 мм (усредненная)	м2	81,7
3.4	Розлив битума на площади 81,7 м2	тн.	0,07
3.5	Устройство асфальтобетонных покрытий двухслойных верхний слой из горячего плотного мелкозернистого асфальтобетона, тип Б, марка II, толщиной 40 мм	м2	81,7
3.6	Посев газона обыкновенного вручную с внесением растительной земли слоем 15 см механизированным способом	м2	40,5
4	ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОСВЕЩЕНИЯ ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ		
4.1	Сверление отверстий в наружной ж/б стене перфоратором Ф25мм, L=450 мм для пропуска гофр.трубы через стену	шт.	1

Инд. № подл.	Взам. инв. №	Инд. № дубл.	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

107/20-ПЗУ

Лист

5

4.2	Прокладка кабеля силового ВВГнг(А)-LS 3х1,5 гофрированной трубе ПВХ 20 мм с креплением держателями для труб 20 мм с защелкой (50 шт.)	м.п.	50
4.3	Монтаж коробки распределительной 100х100х50 мм для наружного монтажа IP55	шт.	1
4.4	Монтаж фотореле ФР601 2200ВА IP44	шт.	1
4.5	Монтаж выключателя автоматического дифференциального АВДТ32М С10 10мА	шт.	1
4.6	Монтаж DIN-рейки оцинкованной 100 мм	шт.	1
4.7	Монтаж прожектора светодиодного ДО-100w 6500К 9000Лм IP65 (СДО 07-100)	шт.	1

Инв. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инв. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

107/20-ПЗУ

Лист

6

Основные показатели плана благоустройства

Условное изображение	Наименование	Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ²	Бордюр		Примечания
					Тип	Кол-во, шт.	
	Дворовой проезд и парковка			550	300 L3	15	
					300 L1	2	
	Пешеходные дорожки			40,5	БР.100.20.8	23	
	Отмостка			81,7			
	Восстановление газона			30			

Условные обозначения:

- проектируемый бортовой камень 300 L3, 300 L1
- проектируемый бортовой камень БР.100.20.8
- валик из асфальтобетона
- граница восстановления газона с забозом грунта
- направление уклона асфальтового покрытия
- пандус, см. прим. п. 4.

Примечания:

- По периметру дома выполнить отмостку с уклоном не менее 50 промилле от наружных конструкций дома.
- При производстве работ по укладке асфальта организовать уклон по рельефу, не менее 15 промилле.
- После устройства асфальтового покрытия выполнить посев газона обыкновенного вручную с внесением растительной земли слоем 15 см механизированным способом. Ширина восстанавливаемого газона 0,5 мп.
- Пешеходные дорожки выполнить с пандусом, в месте соединения пешеходной дорожки с дворовым проездом выполнить понижение бордюра.
- В месте примыкания отмостки к цоколю, где низко находится вентиляционные решетки и продухи, выполнить валик из асфальтобетона.

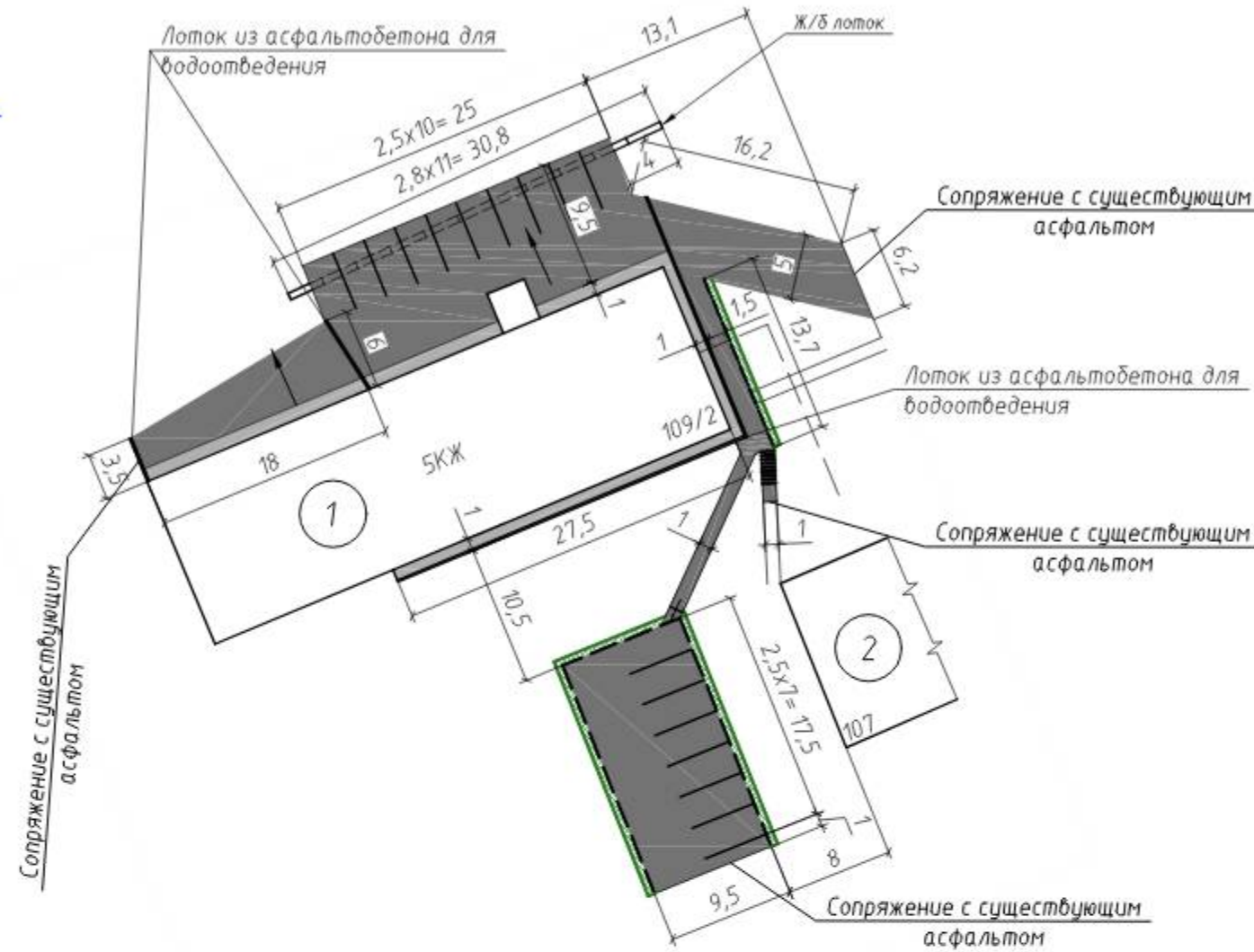
Внимание!

Вблизи сетей земляные работы вести под надзором служб, ответственных за эксплуатацию подземных и надземных коммуникаций. Работы вести только вручную.

						107/20-ПЗУ			
						ф.л. Лукьянов Максим Владимирович			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГИП		Трутнев				Ремонт дворовой территории жилого дома по адресу: Кемеровская область, г.Прокопьевск, ул. Институтская, д.109/2	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Трутнев					П	7	12
Разработал		Лукашевич							
						План благоустройства. М 1:500.		ООО "Кузбасская Проектная Организация" г.Прокопьевск 2020г.	

Копировал

А3



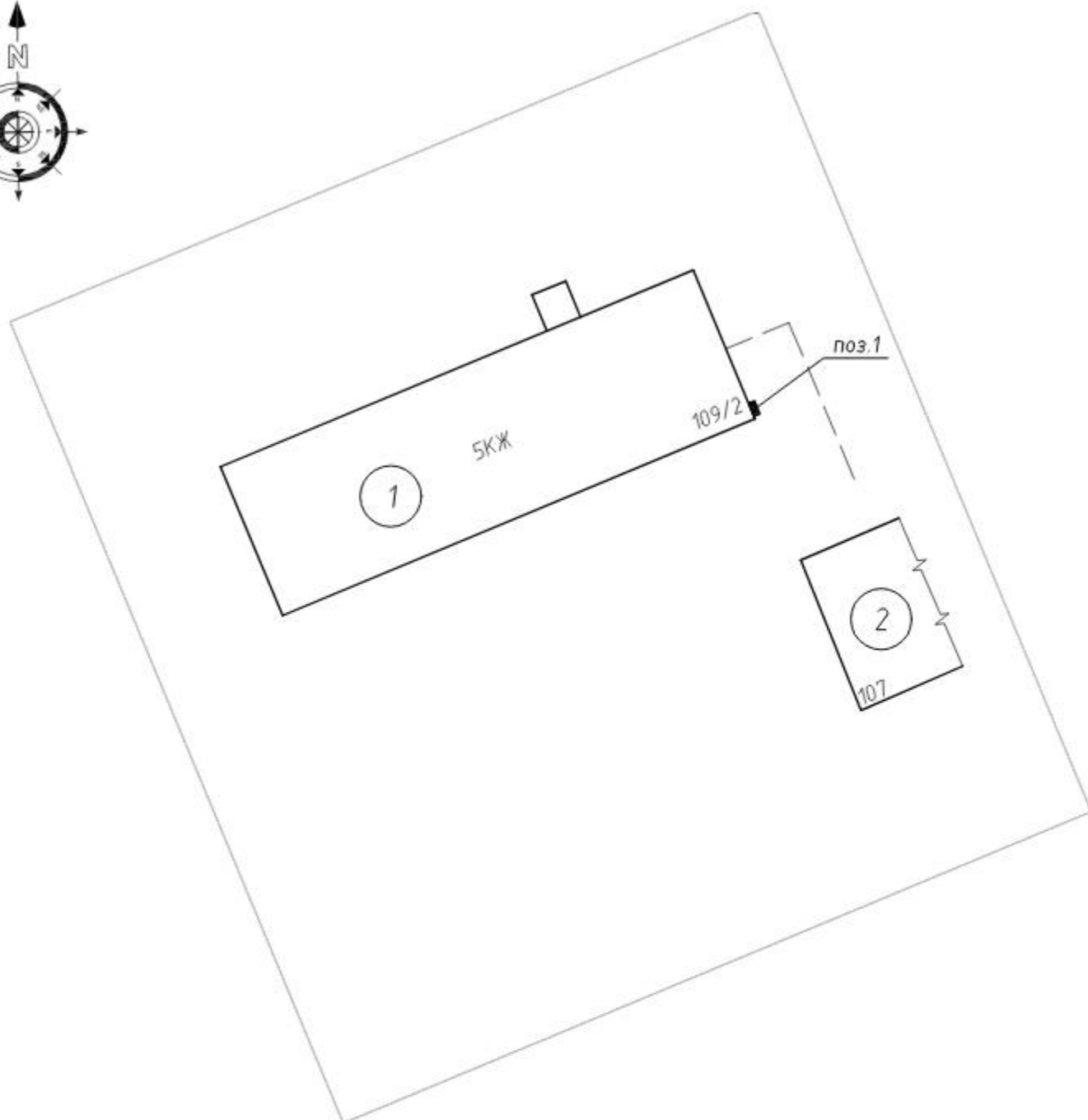
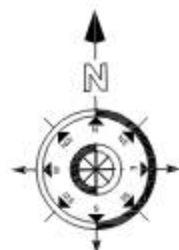
СОГЛАСОВАНО:

Полномочный представитель МКД

/ Лукьянов М.В. /

Экспликация зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование	Примечание
1	Жилой дом (ул. Институтская, д.109/2)	сущ.
2	Жилой дом (ул. Институтская, д.107)	сущ.



Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
		комплектов, шт	1	
1	торговая сеть	прожектор светодиодный Д0-100w 6500K 8000Лм IP65 (IEK), шт.	1	или аналог
2		выключатель автоматический дифференциальный АВДТ32М С10 10мА (IEK), шт.	1	или аналог
3		DIN-рейка оцинкованная (IEK), шт.	1	или аналог
4		фотореле ФР601 2200ВА IP44 (IEK), шт.	1	или аналог
5		коробка распределительная 100x100x50мм для наружного монтажа IP55 (HEGEL), шт.	1	или аналог
6		кабель силовой ВВГнг(А)-LS 3x1,5 (N,PE)-0.660 плоский (Конкорд), м.п.	50	или аналог
7		труба гофрированная ПВХ 20 мм (DKC), м.п.	50	или аналог
8		держатель для труб 20 мм с защелкой (DKC), шт.	50	или аналог

Подготовительные работы:

- Сверление отверстий $\Phi 25$ мм в наружной ж/б стене $t=450$ мм - 1шт.

Примечания.

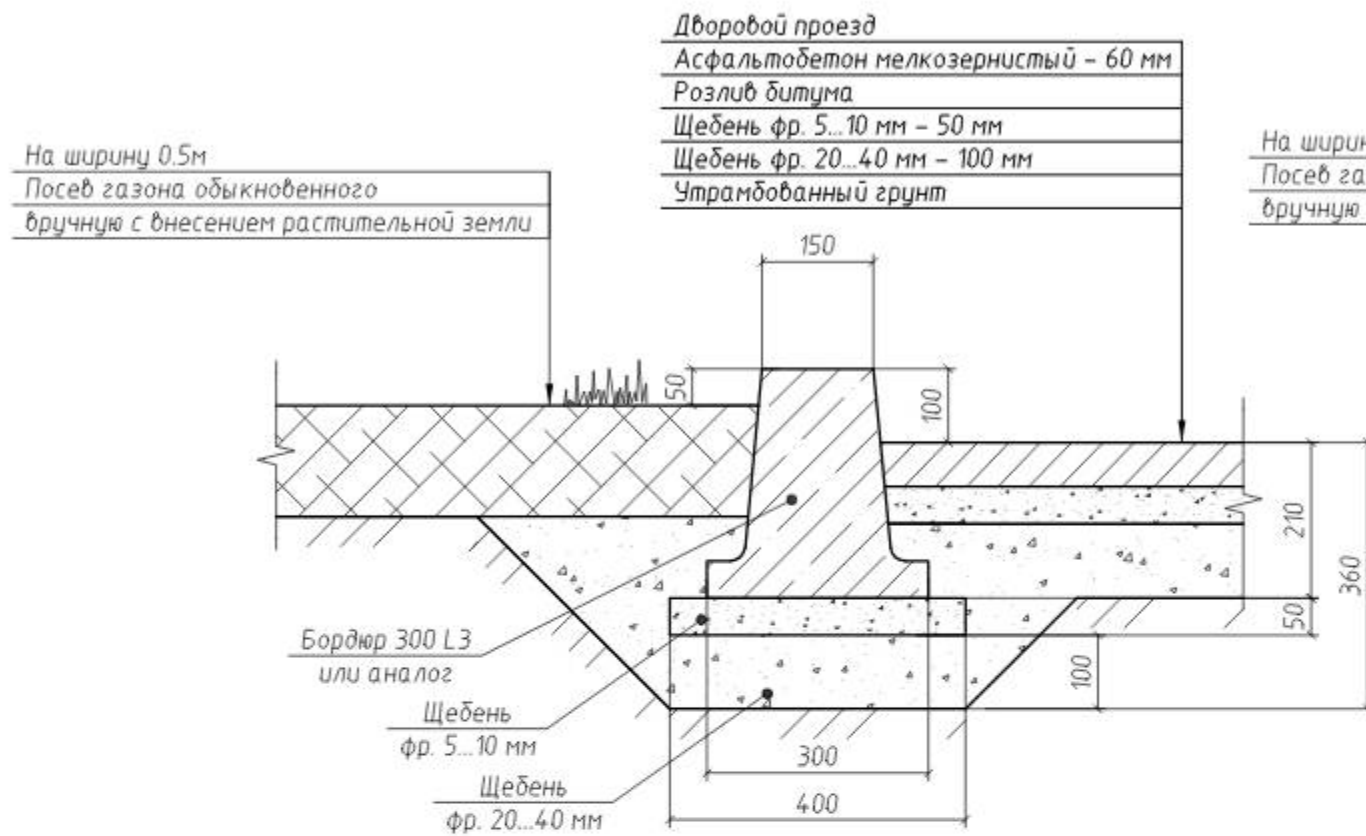
- Проектом предусмотрен ремонт наружного освещения придомовой территории.
- На торце установить наружный светильник и провести питающую линию. Установка прибора учета не требуется.
- Подключение наружного освещения выполнить кабелем ВВГнг-LS 3x1.5 от этажного щита. Для защиты от механических повреждений кабель прокладываются в гибких гофрированных трубах $\Phi 20$ мм.
- Систему наружного освещения выполнить установкой настенных светодиодных светильников, для автоматического включения и отключения предусмотрен монтаж фотореле.
- Расключение кабелей выполнить в распределительной коробке для наружного монтажа (IP55).
- Для защиты от поражения электрическим током при повреждении изоляции, а также для защиты от перегрузки и короткого замыкания в этажном щите установить автоматический выключатель дифференциальный (АВДТ32М С10 10мА или аналог).

Экспликация зданий и сооружений

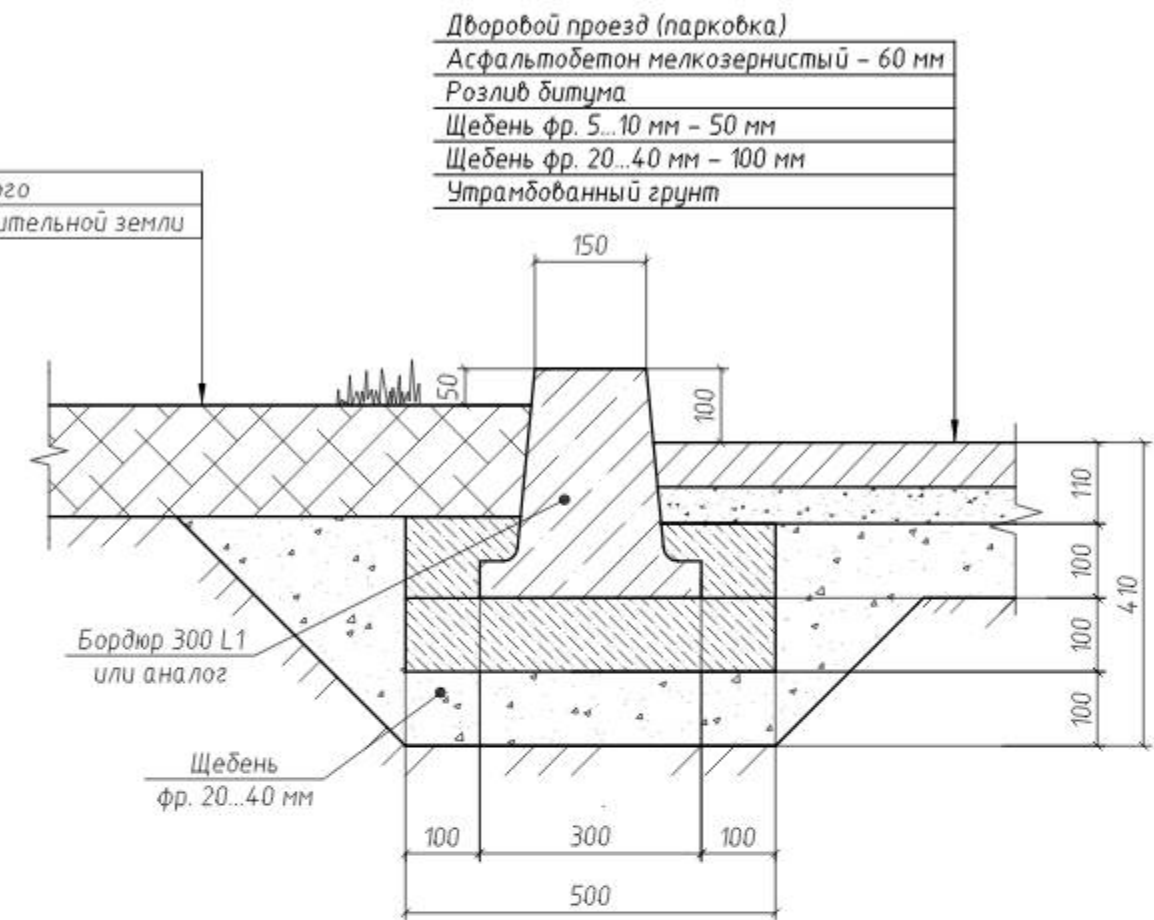
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом (ул. Институтская, д.109/2)	сущ.
2	Жилой дом (ул. Институтская, д.107)	сущ.

107/20-ПЗУ							
ф.л. Лукьянов Максим Владимирович							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГИП		Трутнев		<i>[Signature]</i>			
Проверил		Трутнев		<i>[Signature]</i>			
Разработал		Лукашевич		<i>[Signature]</i>			
				Ремонт дворовой территории жилого дома по адресу: Кемеровская область, г.Прокопьевск, ул. Институтская, д.109/2	Стадия	Лист	Листов
				Обеспечение освещения дворовой территории.	П	8	12
				ООО "Кузбасская Проектная Организация" г.Прокопьевск 2020г.			

Устройство бортового камня 300 L3



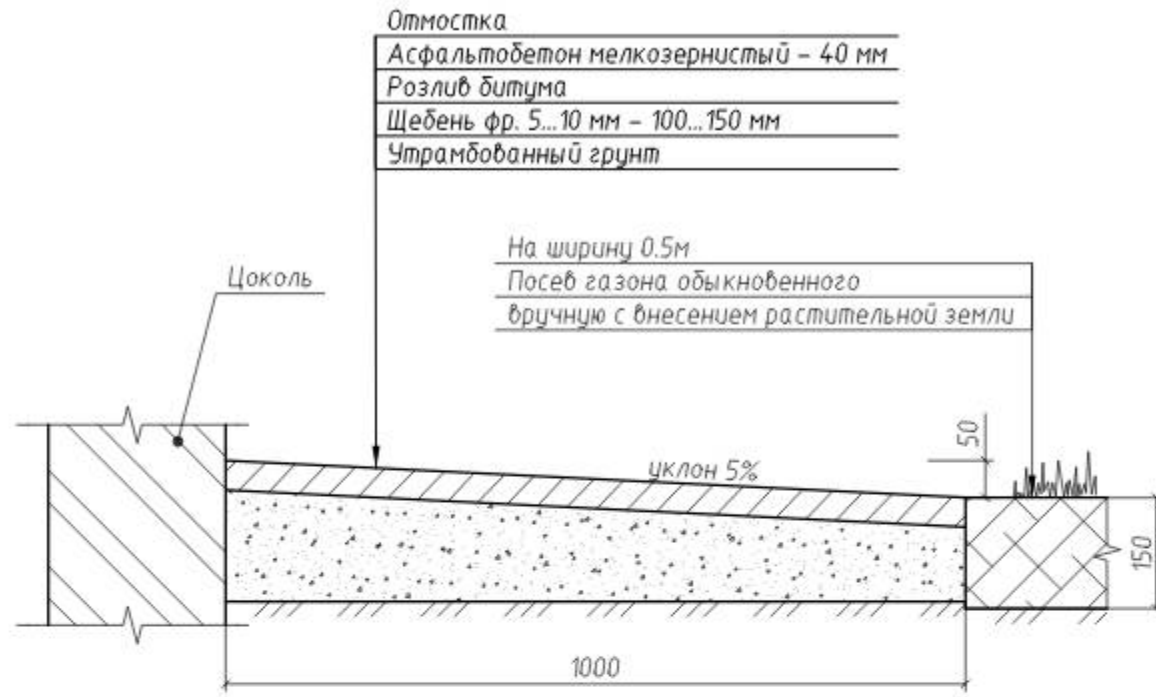
Устройство бортового камня 300 L1



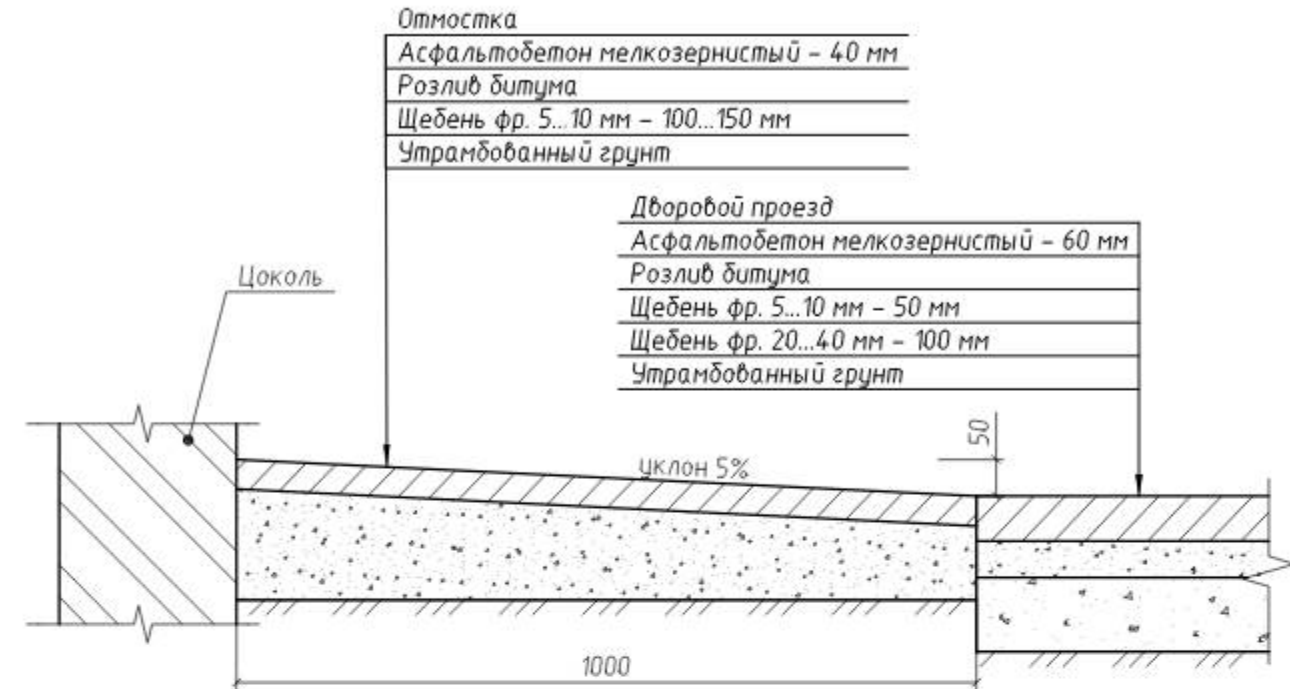
1. Бортовые камни 300 L1 и БР 100. 20. 8 устанавливаются с укреплением бетоном В15 на щебеночном основании.
2. Одноторовые камни всех марок устанавливаются на бетонное основание толщиной 10 см, уложенное на выровненный и уплотненный подстилающий слой.
3. С двух сторон установленного бортового камня устраивают бетонную обойму высотой 10 см в деревянной или металлической опалубке.

						107/20-ПЗУ			
						ф.л. Лукьянов Максим Владимирович			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт дворовой территории жилого дома по адресу: Кемеровская область, г.Прокопьевск, ул. Институтская, д.109/2	Стадия	Лист	Листов
							П	9	12
							ООО "Кузбасская Проектная Организация" г.Прокопьевск 2020г.		
						Устройство бортового камня.			

Устройство отмостки



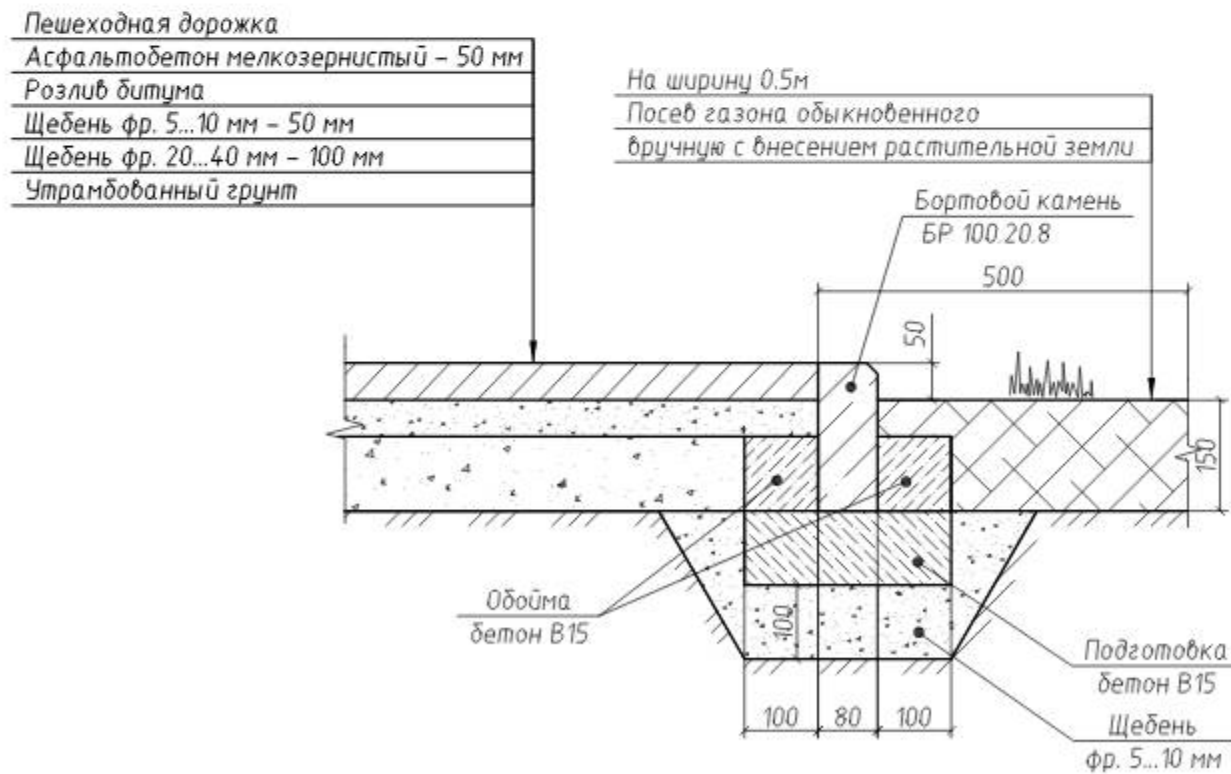
Устройство отмостки



Пешеходная дорожка (в "зеленой" зоне)



Устройство пешеходной дорожки



						107/20-ПЗУ			
						ф.л. Лукьянов Максим Владимирович			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт дворовой территории жилого дома по адресу: Кемеровская область, г.Прокопьевск, ул. Институтская, д.109/2	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Трутнев		<i>[Signature]</i>			П	10	12
Проверил		Трутнев		<i>[Signature]</i>					
Разработал		Лукашевич		<i>[Signature]</i>		Устройство отмостки. Устройство пешеходной дорожки.	ООО "Кузбасская Проектная Организация" г.Прокопьевск 2020г.		

Асфальтобетон мелкозернистый – 60 мм

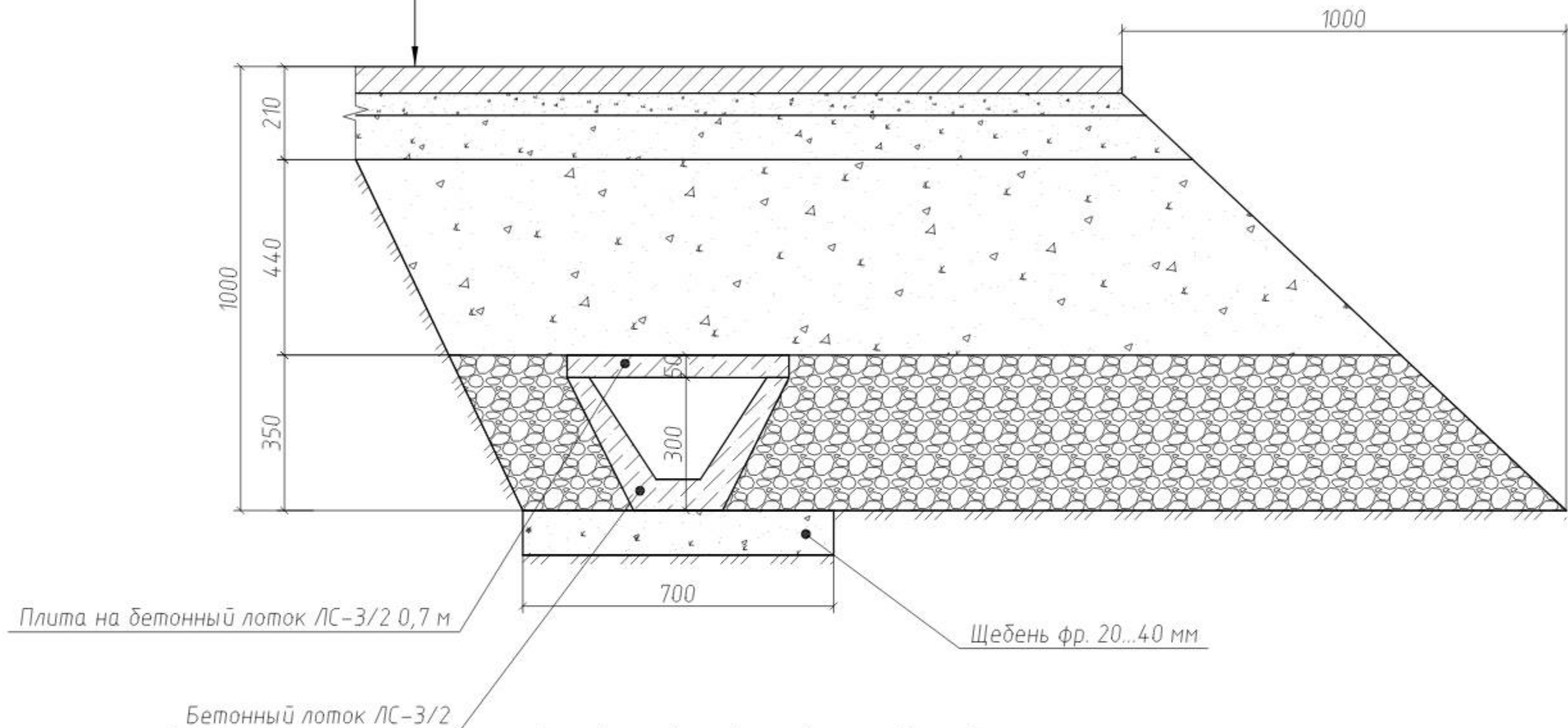
Щебень фр. 5...10 мм – 50 мм

Щебень фр. 20...40 мм – 100 мм

Щебень фр. 70...120 мм – 440 мм

Грунт разработки(горельник)

Утрамбованный грунт



Плита на бетонный лоток ЛС-3/2 0,7 м

Бетонный лоток ЛС-3/2

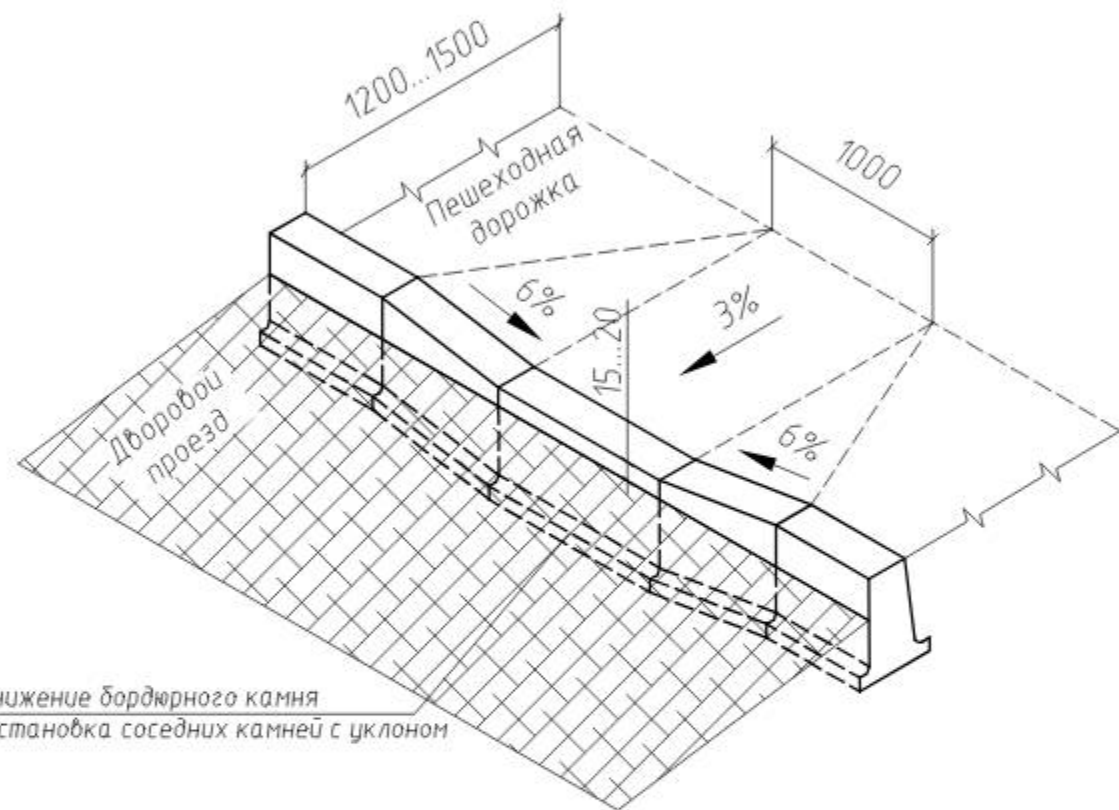
Щебень фр. 20...40 мм

						107/20-ПЗУ			
						ф.л. Лукьянов Максим Владимирович			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГИП		Трутнев		<i>Трутнев</i>		Ремонт дворовой территории жилого дома по адресу: Кемеровская область, г.Прокопьевск, ул. Институтская, д.109/2	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Трутнев		<i>Трутнев</i>			П	11	12
Разработал		Лукашевич		<i>Лукашевич</i>					
						Устройство бетонного лотка.	ООО "Кузбасская Проектная Организация" г.Прокопьевск 2020г.		

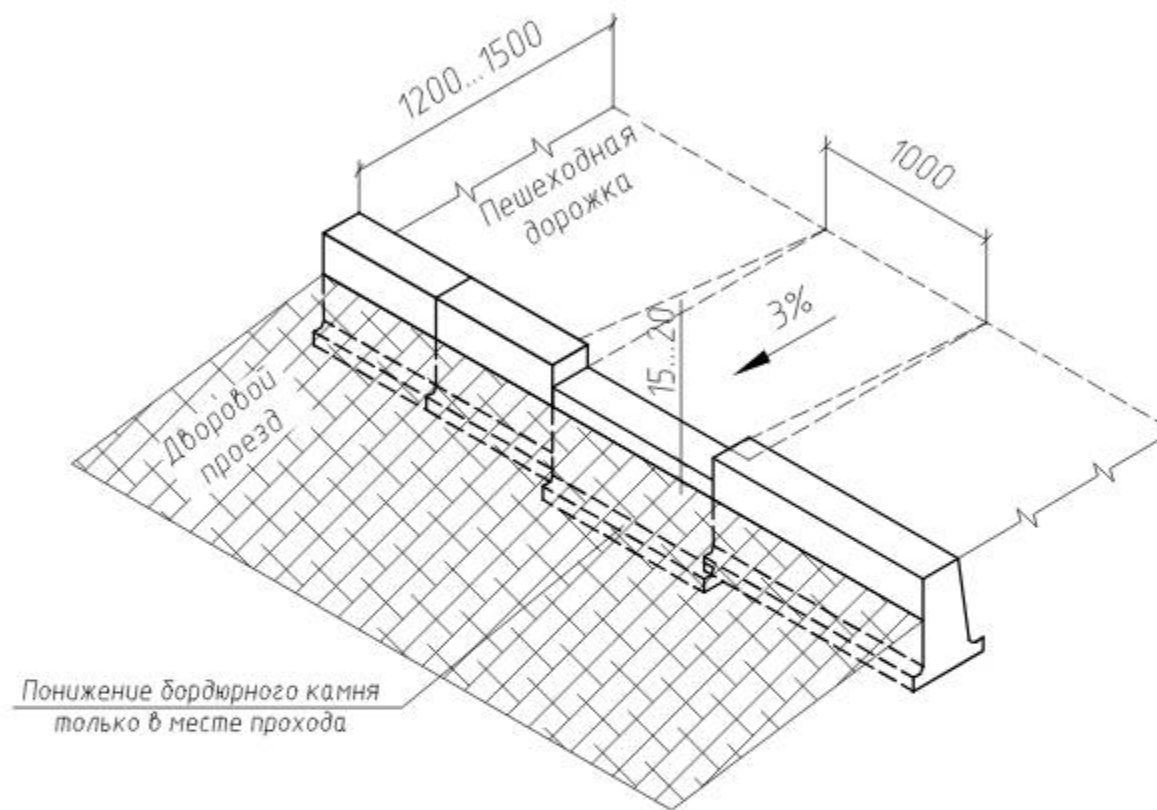
Копировал

Формат А4

Устройство пандуса
(вариант №1)



Устройство пандуса
(вариант №2)



						107/20-ПЗУ			
						ф.л. Лукьянов Максим Владимирович			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт дворовой территории жилого дома по адресу: Кемеровская область, г.Прокопьевск, ул. Институтская, д.109/2	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Трутнев		<i>[Signature]</i>			П	12	12
Проверил		Трутнев		<i>[Signature]</i>					
Разработал		Лукашевич		<i>[Signature]</i>		Устройство пандуса.	ООО "Кузбасская Проектная Организация" г.Прокопьевск 2020г.		